

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6254

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	29.04.2026	18.05.2026

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכס למוקד המידע של רשות האוכלוסין וההגירה בניין סיטי אישור התקשרות קורט, רח' יפו, ירושלים		(א)3(14)(א)	21.04.2026	8001807648

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד
אריאל פרץ	סגן בכיר לחשבת הכללית
אלון קינסט	יועץ משפטי
	מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה
יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: ל-12 שנים מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות תהיה לשוכר האפשרות לקצור תקופת השכירות בהודעה של 6 חודשים מראש.

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
א.ש.א. (בס"ד) אחזקות והשקעות בע"מ	515610830	זוכה	

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		12,000,000	12,000,000 שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור מוקד המידע של רשות האוכלוסין וההגירה, בבניין סיטי קורט, ברחוב יפו פינת שרי ישראל, ירושלים.
- כיום פועל מוקד המידע בבניין בניין כי"ח, במסגרת הסכם שכירות הצפוי להסתיים ביום 30.06.2026.
- לרשות האוכלוסין וההגירה יחידות מחוזיות הפועלות כיום בבניין כי"ח, אשר צפויות לעבור לקריה המחוזית במהלך שנת 2026. הרשות ביקשה לצרף גם את מוקד המידע לקריה המחוזית, אולם המוקד לא נכלל במסגרת השטחים שתוכננו עבור הרשות במתחם זה.
- בנוסף, הנהלת הרשות צפויה לעבור בעתיד למגדל המשפט, העתיד להיבנות בסמיכות לקריה המחוזית. גם במסגרת תכנון שטחי מגדל המשפט לא הוקצה שטח עבור מוקד המידע.
- מוקד המידע מהווה יחידת מטה הנדרשת לפעול בקרבה פונקציונלית ליחידות הרשות ולהנהלתה. בהתאם לכך, התבקש מינהל הדיור הממשלתי לאתר שטח משרדים שישימש את המוקד ויימצא בסמיכות לקריה המחוזית ולמגדל המשפט העתידי.
- במסגרת זו נבחנו כלל שטחי המשרדים באזור המבוקש. בניין סיטי קורט, הסמוך לקריה המחוזית, נבדק מספר פעמים בעבר, אולם באותה עת לא היו בו שטחים פנויים. לאחר קיום שיח עם בעלי הבניין התברר כי אחד השוכרים צפוי לצמצם את היקף השטח המוחזק על ידו ולפנות חלק מהמושכר, ובכך התאפשר איתור שטח מתאים וראוי עבור היחידה.
- יצוין כי גורמי המקצוע במינהל הדיור הממשלתי בחנו גם נכסים נוספים המצויים בסביבה, ובהם בניין שערי העיר, אולם לא

נמצאו שטחים פנויים מתאימים. עוד יובהר כי יתר המבנים המצויים בסמיכות מיועדים בעיקר למגורים ואינם מתאימים לצורכי היחידה.

8. בבניין סיטי קורט פועלים משרדי ממשלה נוספים, ומשכך העברת מוקד המידע למבנה זה עולה בקנה אחד עם מדיניות הדיור הממשלתי לריכוז ואיחוד משרדי ממשלה במבנים משותפים.

9. השטח המוצע ממוקם בסמיכות למתחם הקריה המחוזית ולהיכל המשפט העתידי, שבהם צפויות לפעול יחידות הרשות. מיקום זה צפוי להקל על ניהול יחידות הרשות באמצעות ריכוזן במרחב גיאוגרפי אחד. בהתאם לכך, ההתקשרות המבוקשת נדרשת לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	